

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 3774 /SXD-QLN

Quảng Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2020

V/v thông báo đủ điều kiện được
huy động vốn tại Dự án Khu nhà
ở thương mại phía Tây nương
Phóng Thủy, phường Bắc Lý,
thành phố Đồng Hới

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng -
Địa ốc Việt Hân

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng -
Địa ốc Việt Hân tại văn bản số: 383/2020/VH-CV/DA4 ngày 10/11/2020 “về
việc đề nghị thông báo đủ điều kiện huy động vốn thực hiện Dự án Khu nhà ở
thương mại phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng
Hới” và các hồ sơ, tài liệu có liên quan được gửi kèm theo, Sở Xây dựng Quảng
Bình có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ, thủ tục pháp lý của dự án:

- Công văn số 1541/UBND-XDCB ngày 24/8/2017 và Công văn số
1178/UBND-TH ngày 7/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận và điều
chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây nương Phóng
Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

- Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND tỉnh Quảng
Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại
phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;
Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình
về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại
phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 15/07/2019 của UBND tỉnh Quảng
Bình về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án: Khu nhà ở
thương mại phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

- Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Quảng
Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần
Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân để thực hiện dự án Khu
nhà ở thương mại phía Tây nương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố
Đồng Hới (Đợt 1);

- Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Quảng
Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần

Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới (Đợt 2);

- Biên bản giao đất trên thực địa ngày 10/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình (Đợt 1);

- Biên bản giao đất trên thực địa ngày 17/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình (Đợt 2);

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 393/TD-PCCC ngày 5/9/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Quảng Bình cấp;

- Giấy phép xây dựng số 2331/GPXD-UBND ngày 15/7/2020 của Sở Xây dựng Quảng Bình cấp phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật - giai đoạn 1 Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

- Giấy phép xây dựng số 2719/GPXD-UBND ngày 13/8/2020 của Sở Xây dựng Quảng Bình cấp phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật - giai đoạn 2 Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

- Thông báo số 126/QLDA ngày 22/4/2020, thông báo số 155/QLDA ngày 20/5/2020 và thông báo số 205/QLDA ngày 29/6/2020 của Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ UBND thành phố Đồng Hới về việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ do GPMB thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

- Quyết định số 380/2020/QĐ-VH ngày 9/11/2020 của Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân về việc phê duyệt Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

2. Về điều kiện huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Căn cứ Khoản 3 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở thì Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới do Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân làm chủ đầu tư đã đủ điều kiện được

huy động vốn theo hình thức quy định tại Khoản 2 Điều 69 Luật Nhà ở năm 2014 (góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân).

- Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân phải tiếp tục triển khai các bước tiếp theo của việc ký hợp đồng huy động vốn theo hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chỉ được phân chia lợi nhuận theo đúng quy định của pháp luật. Nghiêm cấm công ty bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai khi chưa có thông báo dự án đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Sở Xây dựng Quảng Bình. Hợp đồng góp vốn, hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh phải ghi đầy đủ các nội dung theo quy định tại Khoản 3 Điều 9 Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án đó; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Xây dựng Quảng Bình về điều kiện được huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây phường Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới do Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân làm chủ đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quốc Anh